QUADRO SÍNTESE - LOTEAMENTO MUNICIPAL COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO: URBANIZAÇÃO DO PINHAL DA TELHA

ÁREAS					DESCRIÇÃO							
DESIGNAÇÃO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA MÁXIMA	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO NO SOLO	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	Nº PISOS ACIMA SOLEIRA	Nº PISOS ABAIXO SOLEIRA	ALTURA DE FACHADA MÁXIMA (m)	APART. ANNEX. (nº)	RECUO FRONTAL (m)	APART. ANNEX. (m)	Nº FOGOS	ESTACIONAMENTO PRIVATIVO (MÍNIMO)	USO
1	529.40m²	191.26m²	382.84m²	0,70	0,36	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
2	529.30m²	191.26m²	442.51m²	0,70	0,36	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
3	677.20m²	191.26m²	474.04m²	0,70	0,22	1	2	7	3	5	6	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
4	481.40m²	191.26m²	522.09m²	0,70	0,35	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
5	517.20m²	191.26m²	542.08m²	0,70	0,16	1	2	7	3	5	6	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
6	720.80m²	191.26m²	511.64m²	0,70	0,21	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
7	653.30m²	191.26m²	484.14m²	0,70	0,23	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
8	592.50m²	191.26m²	484.78m²	0,70	0,22	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
9	555.70m²	191.26m²	459.48m²	0,70	0,25	1	2	7	3	5	5	1	2*	HABITAÇÃO ISOLADA
10	549.30m²	129.00m²	294.00m²	0,70	0,37	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
11	395.80m²	129.00m²	315.42m²	0,70	0,43	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
12	335.20m²	129.00m²	327.84m²	0,70	0,45	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
13	334.80m²	129.00m²	312.22m²	0,70	0,42	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
14	419.40m²	129.00m²	293.58m²	0,70	0,31	1	2	7	3	7	6	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
15	395.50m²	129.00m²	312.60m²	0,70	0,40	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
16	395.90m²	129.00m²	312.03m²	0,70	0,43	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
17	335.40m²	129.00m²	231.28m²	0,70	0,38	1	2	7	3	7	6	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
18	282.70m²	129.00m²	211.89m²	0,70	0,43	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
19	312.70m²	129.00m²	218.89m²	0,70	0,41	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
20	325.90m²	129.00m²	224.00m²	0,70	0,40	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
21	327.40m²	129.00m²	229.18m²	0,70	0,39	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
22	316.90m²	129.00m²	222.00m²	0,70	0,41	1	2	7	3	7	5	1	2	HABITAÇÃO EM BANDA
23	6.417,70m²	1.229,00m²	5.112,26m²	0,75	0,19	1	4	12	5	-	-	-	-	BIBLIOTECA MUNICIPAL
24	1.426,30m²	474,10m²	1.139,28m²	0,75	0,26	1	4	12	5	-	-	-	-	MUSEU
25	8.948,36m²	2.800,00m²	6.158,96m²	0,75	0,28	1	4	12	6	-	-	36	50**	HABITAÇÃO COLETIVA
26	4.446,74m²	1.960,00m²	3.526,54m²	0,75	0,40	1	4	12	6	-	-	16	24**	EQUIPAMENTOS COLETIVOS E EQUIPAMENTOS

NOTA: * Por definição considera-se 2 fogares por fogo com área de construção igual ou maior que 120m² e igual ou menor que 300m², mas uma vez que as habitações podem ter uma área máxima de construção superior a 300m² podem ser contempladas 3 fogares por fogo.
** Nos termos do Portaria nº 79/2009, de 26 de fevereiro, ou QUADRO I do artigo 21 ha contemplado 1 lugar por fogo.

LEGENDA	ÁREA
LIMITE DO TERRENO	43.230,00m²
LIMITE DOS LOTES DE HABITAÇÃO	10.169,06m²
LIMITE DO LOTE DA BIBLIOTECA	6.870,00m²
LIMITE DO LOTE DO MUSEU	1.835,56m²
LIMITE DO LOTE DE HABITAÇÃO COLETIVA	8.848,30m²
LIMITE DO LOTE DE HABITAÇÃO COLETIVA E EQUIPAMENTOS	4.427,10m²
POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DAS HABITAÇÕES	
TERRENO COM ARBORIZAÇÃO E COBERTO VEGETAL NATURAL	
ESPAÇOS VERDES TRATADOS	
ESPAÇOS VERDES PRIVADOS	
PERCURSOS PEDONAIS - BETONILHA ESQUARTELADA COM ENDURECEDOR DE COR VERMELHO	
PERCURSOS PEDONAIS - GRANITO	
PERCURSOS PEDONAIS - CUBO DE GRANITO 11X11	
CONTENTOR PARA RESÍDUOS SÓLIDOS DOMÉSTICOS	
CONTENTOR SXECOPONTO + PILHÃO	
ARRUAMENTO PÚBLICO - BETUMINOSO	
ARRUAMENTOS PÚBLICOS DE ACESSO CONDICIONADO - PEDRA CHÃO COR VERMELHO	
ARRUAMENTO PÚBLICO - CUBO DE GRANITO 11X11	
PASSEIOS PÚBLICOS - BETUMINOSO	
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS - CUBO DE GRANITO 11X11	
GUIAS DE GRANITO	
GUIAS DE RAMPA EM GRANITO	
SENTIDO DO TRÂNSITO	

CÂMARA MUNICIPAL DE MONDIM DE BASTO

PROJECTO LOTEAMENTO MUNICIPAL COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO: URBANIZAÇÃO DO PINHAL DA TELHA - FASE 1

GEOPERFIL

Rua da Insarda n.º13, 4820 - 188 Fafe

telm. 933523823 - mail: geoperfil.geral@gmail.com

Projecto:	PROJECTO DE EXECUÇÃO - ARQUITECTURA	PLANTA SÍNTESE	Esc. 1/500	ARQ
Local da obra:	LUGAR DO PINHAL DA TELHA - MONDIM DE BASTO			
Arquitecto:	DIGGO MOREIRA	MARÇO 2024	154	1,0

APROVAÇÃO TOTAL OU PARCIAL DE PROJETOS, ALTERAÇÕES, PROMOTORIA PARA PINTURA E ACRILTERMOS CONSTRUTIVOS, IMPERMEÁVEIS E EMBOSSOS TÉCNICOS, ETC. - PROJETO ELEVADO DE 1 MARÇO 2011 ENTRE EM VIGOR DE 1 DE SETEMBRO